

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 45
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ
КОМИССИЕЙ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя
от 02.08.2011 № 2119

13.05.2015

г. Ставрополь

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Ставрополя, решения Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановления администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» 10 апреля 2015 года в большом зале заседаний администрации города Ставрополя (№ 206) по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополе.

В публичных слушаниях приняли участие 31 человек.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» в газете «Вечерний Ставрополь» 29 апреля 2015 года № 77 и размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период с 29.04.2015 по 06.05.2015 года в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступили обращения:

Саргсян Андраник Жораевич о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по СТ «Швейник», улица Центральная, №2. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

Нигиян Заринэ Викторовна о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по улице Народная, № 7. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

Стаценко Николая Федоровича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по улице Ашихина, №13. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

Стаценко Николая Федоровича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по улице Ашихина, №11. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения;

В ходе публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя 10.04.2015 года приняты следующие решения:

1. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе:

1.1. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, улица Березовая, позиция № 133, заявитель – Балог Фатима Захидовна.

1.2. «Под административное здание» по адресу: город Ставрополь, улица Ломоносова, 21, заявитель – Тимошенко Иван Михайлович.

1.3. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, район четвертой городской больницы, с кадастровым номером 26:12:011503:19340, заявитель – Солдатов Андрей Николаевич.

1.4. «Под гаражом индивидуального автотранспорта» по адресу: город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, в районе жилого дома № 51/2, заявитель - Георгиев Андрей Николаевич.

1.5. «Объекты по обслуживанию транспортных средств» по адресу: город Ставрополь, переулок Командирский, 14, заявитель – Гусейнов Гусейин Рамазанович.

1.7. «Гаражи индивидуального автотранспорта» по адресу: город Ставрополь, улица 45 Параллель, 2, гараж № 28, заявитель – Матяшов Олег Владимирович.

1.8. «Под многоквартирный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, улица Мимоз, 18 в квартале 214, заявитель – Осипов Василий Иванович.

1.9. «Блокированный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, улица Октябрьская, 192, в квартале 373, заявитель - Прокопов Николай Сергеевич.

2. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

2.1. «Предприятия торговли, общественного питания и обслуживания населения» по адресу: город Ставрополь, СНТ «Механизатор», № 489, заявители – Лоренский Андрей Борисович.

2.2. «Садовые и дачные дома, под предприятия торговли, обслуживания и общественного питания» по адресу: город Ставрополь, СНТ «Механизатор», улица Рябиновая, № 439, заявитель – Лоренский Андрей Борисович.

3. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения этажности на земельном участке:

3.1. «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 12 этажей»; по улице Дзержинского, № 138 с кадастровым номером 26:12:030102:661, №140 с кадастровым номером 26:12:030102:660, заявитель – ООО «Аспект».

4. Сняты с рассмотрения следующие объекты:

4.1. «Под предприятие торговли, обслуживания и общественного питания, павильоны для сезонной торговли, индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, СТ «Швейник», улица Центральная, №2, заявитель – Саргсян Андраник Жораевич.

4.2. «Под объекты торгового назначения, объекты по обслуживанию транспортных средств» по адрес: город Ставрополь, улица Народная, 7, заявитель – Нигиян Заринэ Викторовна.

4.3. «Под жилые дома квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: город Ставрополь, улица Ашихина, 13, заявитель - Стаценко Николай Федорович.

4.4. «Под жилые дома квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: город Ставрополь, улица Ашихина, 11, заявитель - Стаценко Николай Федорович.